



1000084445381

dr. Sersliné Kócsi Margit állami főépítészBudapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész Iroda1364 Budapest
Pf.: 234.

ügyintéző: Musztafa Tímea

telefon: +36 1 999-90-30

email: Musztafa.Timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /131 - 68 /2017

hiv. szám: -

tárgy: TSZT 2015 és FRSZ felülvizsgálat teljes
eljárás, végső véleményezési szakasz
ismételt megküldés**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A tárgyi ügyben végső véleményezési szakasz keretén belül 2017. szeptember 5-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint az 50/2015. (I. 28.) számú határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT 2015) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: FRSZ) felülvizsgálat tervezetét javítottuk. Az egyeztető tárgyaláson felmerült újabb adatszolgáltatási és egyeztetési igényekkel kapcsolatos tárgyalásokat pedig lefolytattuk az alábbiak szerint:

Adatszolgáltatási igények:

Az adatszolgáltatási igénnyel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a fővárosi településrendezési eszközök véleményezési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza, a 9. melléklete nevesíti a településrendezési eszközöket véleményező államigazgatási szerveket. A Korm. rendelet azonban nem hatalmazza fel a véleményezőket, hogy egyeztetési, adatbeszerzési kötelezettséget írjanak elő az Önkormányzatok számára, az adatszolgáltatási nyilatkozat kötelezettsége az államigazgatási szerveket terheli.

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztálya RLH/62642-1/2017-NFM iktsz.-ú véleményében kérte, hogy a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér tekintetében a zajgátló védőövezet és az akadálykorlátozási felület, a Budaörsi repülőtér tekintetében az akadálykorlátozási felület legyen ábrázolva a TSZT 2015 6. melléklet Védelmi, Korlátozási területek c. tervlapján és adatigénylési szándékkal keressük fel a repülőtér üzemeltetőit.

A repülőterek üzemeltetői közül a Liszt Ferenc Repülőtér üzemeltetője a Budapest Airport válaszolt, amelyben a zajgátló védőövezet lehatárolását digitális formátumban megküldte ugyanakkor tájékoztatott arról, hogy az akadálykorlátozási felület adatait pótlólag fogják megküldeni, mivel nincs jóváhagyva a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által. (lásd. 1. melléklet)

- A IX. kerület Főépítésze kifogásolta a véleményeltérő tárgyaláson, hogy a potenciálisan szennyezett területek nem megfelelően lettek feltüntetve a kerület területén.

A IX. kerületi Főépítést megkerestük a területek pontosítása miatt. A kapott adatok alapján a lehatárolásokat pontosítottuk. (lásd TSZT 2015 5. melléklet Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek). Megjegyezzük, hogy ezek az adatok a TSZT 2015 5. mellékletében tájékoztató jellegűek. A potenciálisan szennyezett területek feltüntetésére általában akkor kerülhet sor, ha az adott területet megvizsgálták és a vizsgálat során fény derül a szennyezettség tényére. A főváros teljes területére vonatkozóan ilyen jellegű felméréseket a Fővárosi Önkormányzat nem készített. A terület kármentesítése mindig a mindenkori tulajdonos feladata.

Egyeztetési igények:

- A VII. kerület Főépítésze a véleményeltérő egyeztetésen jelezte, hogy a beépítési sűrűség nem megfelelő a kerület területén. A 2017. október 5-én tartott szakmai egyeztetésen a kerület Főépítésze ismertette az álláspontját, amely szerint a hatályos beépítési sűrűség 10 %-kal kevesebb a meglévő állapotnál az egész kerület területén. A főváros 10 % tartalékot szeretne hagyni további fejlesztési lehetőségekre, de az alacsonyabban meghatározott beépítési sűrűségi mutatók miatt ezt nem tudják kihasználni. Véleményük szerint a kerület területén legalább 20%-os beépítési sűrűség növelésére lenne szükség. Ezt alátámasztva digitálisan megküldték az általuk végzett felméréseket. A megbeszélésen elhangzott, hogy a fővárosnak nem szándéka alacsonyabb beépítési sűrűség meghatározása és a már meglévő beépítési paraméterek korlátozása. A kapott adatokat a tervező megvizsgálta és ezek alapján nem állapítható meg, hogy a hatályos FRSZ-ben érvényben lévő beépítési sűrűségi adatok nem felelnének meg a kerület kérésének. Az FRSZ készítése során többszöri egyeztetés történt a VII. Kerületi Építési Szabályzat készítőjével és a tőle kapott adatok alapján lett a beépítési sűrűség meghatározva. A szakmai egyeztetésről készült feljegyzést a 3. melléklet tartalmazza.
- A XXI. kerület Főépítésze a véleményeltérő tárgyaláson újabb területekkel kapcsolatban jelezte, hogy a TSZT 2015 szerinti területfelhasználás nem megfelelő. Három területet emelt ki, amelyekkel kapcsolatban kifogásolták a területfelhasználási besorolást, Rózsadomb területe, Háros-I területe és a Francia öböl. A kerülettel 2017. október 10-én tartott szakmai egyeztetés keretén belül a területeket érintően megállapításra került, hogy a Rózsadomb területfelhasználása a DÉSZ-ben kerül rendezésre. A Háros-I területe nem változik a hatályos TSZT 2015 és FRSZ szerinti területfelhasználáshoz képest. A Francia – öböl területének további fejlesztésével kapcsolatban pedig a fővárosi és a kerületi önkormányzat egy közös koncepciót készít majd a fejlesztési lehetőségekre.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztállyal a jelenleg folyamatban lévő OTrT és a BATrT módosítással kapcsolatban megállapításra került, hogy a területrendezési tervek felülvizsgálatának hatályba lépését követően lesz lehetőség a felmerült kérdéseket a TSZT 2015-ben és FRSZ-ben is felülvizsgálni. (lásd 5. melléklet)

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésére hivatkozással megküldöm az egyeztető tárgyalás alapján korrigált TSZT 2015 és FRSZ tervezetét és a véleményeltérő tárgyaláson elhangzottak alapján lefolytatott egyeztetések dokumentációit a végső szakmai véleményezés érdekében.

Budapest, 2017. október „14.”

Tisztelettel.

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. Budapest Airport válaszelevele (e-mail),
2. IX. kerület tájékoztatása (e-mail),
3. VII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – Főépítész Feljegyzés,
4. XXI. kerület egyeztetéséről készült Emlékeztető,
5. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztállyal történt egyeztetés Emlékeztetője,
6. TSZT 2015 és FRSZ tervezete + CD 2-2 példányban.



10.25.
2017. 10. 25. 2017. 10. 25. 4

